

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10,
телефон/факс – 8(3452) 95-78-88;23-68-07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	249П/25
	дата
	11.11.2025
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.01.2026	11.11.2025	29.01.2026

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 074 668,92	3 074 668,92	3 074 668,92
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		3 074 668,92	3 074 668,92	3 074 668,92
Итого					3 074 668,92
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 5%					3 074 668,92
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					153 733,45
					3 228 402,37

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

МП



О.М. Буй

В.А. Осолов

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 06 » февраля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0028/1-ОД от «29» января 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКТ ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Начальник ПТО ООО «УК «ЗАПАД» Медведева Т.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором № 249П/25 от 11.11.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

11.11.2025 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

22.12.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

29.01.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

должность	подпись	расшифровка подписи
-----------	---------	---------------------

От организации-подрядчика
представитель (работы сдал)

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

29.01.2026 № 01-17-26/00820/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927138D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 1 к письму от 29.01.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	06.02.2026 10 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 249П/25 от 11.11.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЗАПАД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город, Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)		Форма по ОКУД	Код
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город, Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(3452) 95-78-88,23-68-07 (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКТО	0322005
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68 (Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)		по ОКТО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Амурская, д. 68 (наименование)		по ОКТО	
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)			номер	2491/25
			дата	11.11.2025
Вид операции				
Номер документа			Дата составления	Отчетный период
1			29.01.2026	с по
				11.11.2025 29.01.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-А/68-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

3 228 402,37 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1	1					
	571пр_2022_л.49_т.1_стр. коэффициент изменения массы оборудования: 0,51-0,60 ПЗ=0,8 ГОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8											
	3_сб.2											
	1 ОТ(3Т)			Чел.-ч			25,6					12 343,04
	1-100-38 Средний разряд работы, 3,8			Чел.-ч	32	0,8	25,6			482,15		12 343,04
	2 ЭМ											856,70
	ОТМ(3ТМ)			Чел.-ч			3,12			358,43		1 440,46
	91.05.04.006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т			Маш.-ч	0,5	0,8	0,4			493,19		197,28
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,5	0,8	0,4			1 683,48		296,29
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			Маш.-ч	0,22	0,8	0,176			662,49		116,60
	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6			Чел.-ч	0,22	0,8	0,176			84,79		196,71
	91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)			Маш.-ч	2,9	0,8	2,32			437,98		1 016,11
	4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3			Чел.-ч	2,9	0,8	2,32			621,30		139,17
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,28	0,8	0,224			493,19		110,47
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4			Чел.-ч	0,28	0,8	0,224			5,92		0,81
	91.17.04.042 Аппараты для газовой сварки и резки			Маш.-ч	0,17	0,8	0,136			32,40		80,35
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А			Маш.-ч	3,1	0,8	2,48					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									4 049,39
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	1,44	0,8	1,152	114,64	0,78	89,42		103,01
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	0,8	0,192	41,38	1,49	61,66		11,84
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	0,8	2,88	148,86	1	148,86		428,72
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0,8	1,6	122,66	1,26	154,55		247,28
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0,8	1,6	1 818,38	1,12	2 036,59		3 258,54
			Итого прямые затраты									18 689,59
	1.1	421/np_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2			0,8		246,86
			ФОТ									13 783,50
			Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92					12 680,82
			Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49					6 753,92
2 О	1.1	ТЦ_103_72_7203345042_1 6.01.2025_01_1.1 Счет-фактура №60 от 24.12.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.1.1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.128.3/1 (Инженерное оборудование)	шт.	1	1'	1			1 356 100,00		1 356 100,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола Объем=14 / 100 1 ОТ(ЗТ) 1-100-36 Средний разряд работы 3,6 4 М	100 м чел.-ч чел.-ч	0,14 15,2	1 2,128	0,14 2,128					1 002,50 1 002,50 24,39
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		0,747264			6,90		5,16
			01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,245	52,34	1,5	78,51		19,23
			Итого прямые затраты									1 026,89
	2.1	421/np_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					20,05
			ФОТ									1 002,50
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					972,43
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					511,28
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм (Материалы для монтажных работ) Объем=14*1,02	м	14,28	1	14,28	12,10	0,99	11,98		171,07
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм (Материалы для монтажных работ) Объем=30 / 10	10 шт	3	1	3	31,73	1,46	46,33		138,99
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,14	1	0,14					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объем=14 / 100												
3.1	421Пр_2020_п_75_гла Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	ФОТ	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0.8806					424.58
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		0.8806					424.58
			2 ЗМ									9.68
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч	0.03		0.0084					4.85
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0.03		0.0042					7.07
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	0.03		0.0042					2.78
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.03		0.0042	477.92	1.3			2.61
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0.03		0.0042					2.07
			4 М									48.07
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные, прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	М	26.67		3.7338	5.87	0.97			21.25
3.1	421Пр_2020_п_75_гла Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	ФОТ	01.7.07.20-0002 Талык молотый, сорт I	т	0.00105		0.000147	43.821.53	1.33			8.57
			14.4.02.04-0142 Краска масляная ММ-0115, муфта, суржк железный	кг	0.02		0.0028	79.88	1.55			0.35
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0.05		0.007	1.239.94	1.26			10.94
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0.0122		0.001708	2.316.78	1.76			6.96
			Итого прямые затраты									487.18
				%	2		2					8.49
			Пр/612-048.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97		97					429.43
			Пр/774-048.3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51		51					416.55
												219.01
			Объем=(14*1.02)/1000									
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2.5ок(Н, РЕ)-660 (Материалы для монтажных работ)	1000 м	0,01428	1	0,01428	72.551.44	1,19			1.232.88
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель, однополюсный, неутропленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01					
			Объем=1 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0.316					160.50
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	31.6		0.316					160.50
			2 ЗМ									0.63
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч	0.03		0.0005					0.30
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0.03		0.0003					0.51
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	0.03		0.0003					0.20
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.02		0.0002	477.92	1.3			0.12
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0.02		0.0002					0.10
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	4 М									2.13
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	2.132		0.02132					0.15
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные, прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	М	9.17		0.0917	5.87	0.97			0.52
			01.7.15.07-0014 Дробели распыльные полипропиленовые	100 шт	1.02		0.0102	41.71	1.37			0.58
			01.7.15.14-0161 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым штилем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0.00016		0.000016	214.135.65	1.37			0.47
			01.7.15.14-0165 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым штилем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0.0003		0.000003	99.190.96	1.37			0.41
			Итого прямые затраты									163.56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	4.1	421/нр_2020_н.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					3,21
			ФОТ									160,80
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					155,98
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					82,01
9 О	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В (Инженерное оборудование)	шт	1	1	1	251,05	1,12	281,18		281,18
Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)												1 400 361,95
Раздел 2. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
10	5	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		571/нр_2022_н.49_т.1_стр. 3_стб.2	Коэффициент изменения массы оборудования: 0,51-0,60 ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			25,6					12 343,04
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32	0,8	25,6			482,15		12 343,04
			2 ЭМ									856,70
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,12					1 440,46
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5	0,8	0,4			358,43		143,37
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5	0,8	0,4			493,19		197,28
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22	0,8	0,176			1 683,48		296,29
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22	0,8	0,176			662,49		116,60
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9	0,8	2,32	55,78	1,52	84,79		196,71
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9	0,8	2,32			437,98		1 016,11
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28	0,8	0,224	477,92	1,3	621,30		139,17
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28	0,8	0,224			493,19		110,47
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17	0,8	0,136	4,35	1,36	5,92		0,81
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	0,8	2,48			32,40		80,35
		4 М										4 049,39
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44	0,8	1,152	114,64	0,78	89,42		103,01
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	0,8	0,192	41,38	1,49	61,66		11,84
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	0,8	2,88	148,86	1	148,86		428,72
		08.1.02.11-0023	Покówki простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0,8	1,6	122,66	1,26	154,55		247,28
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, некропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0,8	1,6	1 818,38	1,12	2 036,59		3 258,54
			Итого прямые затраты									18 689,59
	5.1	421/нр_2020_н.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				0,8	246,86
			ФОТ									13 783,50
			Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92					12 680,82
			Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49					6 753,92
11	5.1	ТЦ_103_72_7203345042_1 6.01.2025_01_2.1 Счет-фактура №60 от 24.12.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.2.1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.128.3/2	шт.	1	1	1			1 356 100,00		1 356 100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	6	ГЭСНМ08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,14	1	0,14					
		Объем=14 / 100										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				2,128					1 002,50
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч				2,128					1 002,50
		4 М										24,39
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч				5,3376					6,90
		01.7.15.07-0152 Дубели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт				1,75					5,16
							0,245					19,23
		Итого прямые затраты										1 026,89
6.1	421лр_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%		2		2					20,05
		ФОТ										1 002,50
		Пр/812-048.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%		97		97					972,43
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%		51		51					511,28
13	6.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	14,28	1	14,28	12,10	0,99			171,07
		(Материалы для монтажных работ)										
		Объем=14*1,02										
14	6.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Копилка пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	3	1	3	31,73	1,46			138,99
		(Материалы для монтажных работ)										
		Объем=30 / 10										
15	7	ГЭСНМ08-02-412-03	Затягивание проводов в пропущенные трубы и металлические рукава первого одностороннего или многостороннего в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,14	1	0,14					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,8806					424,58
		Объем=14 / 100										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч				6,29					424,58
		2 ЭМ										9,68
		ОТ(3Тм)	чел.-ч				0,0084					4,85
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу / грузоподъемность 16 т	маш.-ч				0,0042					7,07
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч				0,0042					1 683,48
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч				0,0042					662,49
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч				0,0042					2,61
		4 М										2,07
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м				3,7338	5,87	0,97			48,07
		01.7.07.20-0002 Талыш хлопчатый, сорт I	т				0,00105					21,25
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, сурки железный	кг				0,0028	43 821,53	1,33			58 282,63
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт				0,007	79,88	1,55			123,81
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые диаметр 28 мм	1000 шт				0,0122	1 239,94	1,26			1 562,32
		Итого прямые затраты						2 316,78	1,76			10,94
												6,96
												487,18
7.1	421лр_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%		2		2					8,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
		Пр/612-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					429,43
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					219,01
16	7.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)LS 3х2,5ок(N, PE)-660 (Материалы для монтажных работ) Объем=(14*1,02) / 1000	1000 м	0,01428	1		0,01428	72 551,44	1,19		86 336,21	1 232,88
17	8	ГЭСН.008-03-591-01 Выключатель: однополюсный неупрощенного типа при открытой проводке Объем=1 / 100	100 шт	0,01	1		0,01					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,316					160,50
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	31,6			0,316				507,91	160,50
		2 ЗМ	чел.-ч									0,63
		ОТм(3Тм)	чел.-ч				0,0005					0,30
		91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03			0,0003				1 683,48	0,51
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03			0,0003				662,49	0,20
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02			0,0002	477,92	1,3		621,30	0,12
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02			0,0002				493,19	0,10
		4 М										2,13
		01 7 03 04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,132			0,02132				6,90	0,15
		01 7 06 05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	9,17			0,0917	5,87	0,97		5,69	0,52
		01 7 15 07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	1,02			0,0102	41,71	1,37		57,14	0,58
		01 7 15 14-0161 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,00016			0,0000016	214 135,65	1,37		293 365,84	0,47
		01 7 15 14-0165 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,0003			0,000003	99 190,96	1,37		135 891,62	0,41
		Итого прямые затраты										163,56
	8.1	421пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					3,21
		ФОТ										
		Пр/612-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					160,80
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					155,98
18	8.1	ФСБЦ.62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В (инженерное оборудование)	шт	1	1	1	1	251,05	1,12		281,18	281,18
0		Всего по разделу 2 Теплосбытник (теплосбывное оборудование)										1 400 361,95
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										1 400 477,54
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										27 861,24
		Эксплуатация машин										1 734,02
		Оплата труда машинистов (ОТм)										2 891,22
		Материалы										1 367 991,06
		Монтажные работы										1 444 061,54
		в том числе:										
		оплата труда										27 861,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Эксплуатация машин									1 734,02
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 891,22
			Материалы									1 367 991,06
			Монтажные работы									1 444 061,54
			в том числе:									
			оплата труда									27 861,24
			эксплуатация машин и механизмов									1 734,02
			оплата труда машинистов (Отм)									2 891,22
			материалы									1 367 991,06
			накладные расходы									28 451,56
			сметная прибыль									15 132,44
			Оборудование									1 356 662,36
			Инженерное оборудование									1 356 662,36
			Всего									2 800 723,90
			Всего ФОТ (справочно)									30 752,46
			Всего накладные расходы (справочно)									28 451,56
			Всего сметная прибыль (справочно)									15 132,44
			Компенсация НДС при УСН									273 945,02
			Всего									3 074 668,92
			НДС 5%									153 733,45
			ВСЕГО по акту									3 228 402,37
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									1 356 100,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 356 100,00
			Затраты труда рабочих					57,8492				
			Затраты труда машинистов					6,2578				



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
Директор

М.П.

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.А. Осолов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.В. Павлов

Д.А. Куликова

В.А. Сироб